

Spett.le
Modena Parcheggi s.p.a.
Via C. Pisacane n. 2
41012 Carpi (MO)

**Avviso per assegnazione in diritto di superficie di BOX e POSTI AUTO nel
Parcheggio Interrato del Parco Novi Sad in Modena di prossima ultimazione**

Modulo di Proposta di Acquisto

Il/La sottoscritto/a _____ / _____
(Cognome) (Nome)

nato/a a _____ Prov. (o Stato estero) _____

il ____/____/____ residente a _____

in Via _____ n. _____ CAP _____

Documento di identità N° _____ rilasciato dal _____

in data _____ Codice Fiscale _____

Telefono _____ Cellulare _____ FAX _____

E.Mail _____

e, nel caso in cui il proponente sia un ente o una ditta

nella sua qualità di _____

dell'ente / ditta _____ con sede in _____

in Via _____ n. _____ CAP _____

P.IVA nr. _____ C.F. _____

INDIRIZZO PRESSO IL QUALE SI DESIDERA RICEVERE LE COMUNICAZIONI (solo se diverso dalla residenza):

Via n..... C/o

Città C.A.P.....

*Nel caso di variazioni, il proponente si impegna a comunicare **immediatamente** il nuovo indirizzo, con comunicazione scritta consegnata a mani o inviata via fax a Modena Parcheggi s.p.a via C. Pisacane n. 2 – Carpi (MO), n. fax 059.691079 ed al Servizio Trasporti e Mobilità - Ufficio Sosta e Parcheggi del Comune di Modena Via Santi n. 60 n. fax 059.2032315.*

nella sua qualità (*barrare una lettera*):

- A. Soggetto titolare di autorizzazione all'accesso ed alla sosta permanenti alla Zona ZTL del Centro Storico di Modena¹ n. _____ Intestata a _____.
Gli interessati dovranno formulare la loro proposta d'acquisto entro un (1) anno dall' inizio delle prenotazioni, ovvero sino al 01/03/2013.
- B. Proprietario di alloggio presente in Zona ZTL nel Centro Storico di Modena via _____, n. _____ che si impegna ad affittare o dare in uso i Box e/o i Posti Auto a soggetti titolari o aventi diritto ad autorizzazioni all'accesso ed alla sosta permanenti all'interno della Zona ZTL del Centro Storico di Modena.
Gli interessati dovranno formulare la loro proposta d'acquisto entro un (1) anno dall' inizio delle prenotazioni, ovvero sino al 01/03/2013.

¹ Titolo autorizzativo all'ingresso ed alla sosta all'interno della Zona ZTL del Centro Storico di Modena.

C. Operatore dell'attività _____ che ha sede all'interno della Zona ZTL del Centro Storico di Modena².

I soggetti appartenenti a questa categoria potranno inviare la loro proposta di acquisto entro sei (6) mesi dopo il decorso di un (1) anno dall'inizio delle prenotazioni, ovvero nel periodo compreso tra il 01/03/2013 ed il 01/09/2013.

D. COMUNE DI MODENA ED ALTRI ENTI PUBBLICI. I soggetti appartenenti a questa categoria dovranno formulare la loro proposta di acquisto entro sei (6) mesi dall'inizio delle prenotazioni ovvero nel periodo che va dal 01/03/2012 al 01/09/2012

E. Altri (*barrare una lettera*):

i-Soggetti che motivino la necessità di Box e/o Posti Auto all'interno della Zona ZTL del Centro Storico di Modena;

ii-Cittadini che abitano o lavorano nelle aree ubicate nella ZLC "MARGINI INTERNI ED ESTERNI" di Modena come definita dall' "ALLEGATO A", disponibile sui siti internet www.comune.modena.it, www.atuttasosta.it, www.modenaparcheggi.it, www.novipark.it;

iii-Investitori che comunque si impegnino a metterli a disposizione anche dei soggetti appartenenti alle categorie di cui ai punti (i) e (ii), nonché alla lettera C .

PROPONE DI ACQUISTARE IN DIRITTO DI SUPERFICIE

- Num. _____ POSTO/I AUTO nel Parcheggio Interrato nel Parco Novi Sad in Modena;
- Num. _____ BOX nel Parcheggio Interrato nel Parco Novi Sad in Modena.

DICHIARA

- di avere preso completa visione dell' "Avviso per assegnazione in diritto di superficie di BOX e POSTI AUTO nel Parcheggio Interrato del Parco Novi Sad in Modena di prossima ultimazione" e suoi allegati;
- di avere preso atto che il diritto di precedenza sarà regolato come meglio descritto nell' "Avviso per assegnazione in diritto di superficie di BOX e POSTI AUTO nel Parcheggio Interrato del Parco Novi Sad in Modena di prossima ultimazione";
- di avere preso atto dei criteri di formazione delle spese di gestione del Parcheggio Interrato nel Parco Novi Sad in Modena di competenza della parte in diritto di superficie e di aver preso visione e conoscere lo schema di Regolamento di condominio, reso disponibile sui siti internet indicati nell'"Avviso per assegnazione in diritto di superficie di BOX e POSTI AUTO nel Parcheggio Interrato del Parco Novi Sad in Modena di prossima ultimazione";
- di avere preso atto che per la ricevibilità della proposta da parte di Modena Parcheggi s.p.a. è necessario versare a mezzo bonifico presso il conto corrente bancario IBAN IT81J053872330000002037812, intestato a Modena Parcheggi s.p.a.. un importo pari al 10% del prezzo d'acquisto del Box e/o Posto Auto, a titolo di cauzione provvisoria, tassativamente entro 10 giorni dalla presentazione della Proposta, a pena di decadenza (importo comunque non produttivo di alcun tipo di interessi), causale bonifico "Cauzione provvisoria per l'acquisto di nr. [●] box / posti auto";
- di avere preso atto che l'acquisto potrà essere concluso solo ad avvenuta verifica, in collaborazione con il Comune di Modena in qualità di Concedente, dei requisiti previsti dall' "Avviso per assegnazione in diritto di superficie di BOX e POSTI AUTO nel Parcheggio Interrato del Parco Novi Sad in Modena di prossima ultimazione".

_____, li _____

Il/La Proponente

² Si precisa che per questa categoria l'acquisto di Box/Posto Auto non dà diritto di per sé all'accesso nel Centro Storico di Modena.